

50%

Taux de réussite de la Serl, aménageur de l'aire métropolitaine lyonnaise, aux appels d'offres en 2018.

45 M€

Montant des investissements prévus par Autoroutes et tunnel du Mont-Blanc (ATMB) en 2019 (+9%).

890

logements autorisés dans la Drôme au 3^e trimestre 2018, en baisse de 12% par rapport au 3^e trimestre 2017.

Auvergne-Rhône-Alpes

AIN • ALLIER • ARDÈCHE • CANTAL • DRÔME • HAUTE-LOIRE • HAUTE-SAVOIE • ISÈRE • LOIRE • PUY-DE-DÔME • RHÔNE • SAVOIE

Responsable régionale: **Emmanuelle N'Haux** • Chez Comm'Back, 13, quai du Commerce, 69009 Lyon

Tél. : 04.72.75.77.15 • emmanuelle.nhaux@lemoniteur.fr • [@e_nhaux](https://www.instagram.com/e_nhaux)

Lyon

Oasis Parc concentre l'innovation pour séduire

Certes, le site ne manque pas d'atouts. Un parc boisé de 3,2 ha, des bâtiments patrimoniaux conservés, un futur arrêt du tramway à proximité... Mais, pour attirer près de 1500 nouveaux habitants dans cette partie du VIII^e arrondissement de Lyon, Vinci Immobilier a fait de l'innovation sociale et numérique la marque de fabrique de ce futur quartier résidentiel de 690 logements (1), dont il est l'aménageur et le promoteur.

« C'est la première fois que nous mettons en œuvre autant de services et d'innovation sur une opération », a tenu à souligner Stéphane Reymond, directeur général adjoint de l'immobilier résidentiel et des régions et directeur régional Rhône-Alpes Auvergne de Vinci Immobilier. Pour développer les futurs usages du quartier, l'entreprise s'est adjoint les services d'une assistance à maîtrise d'usage, assurée par Vie to B qui accompagnera les futurs habitants, au travers d'ateliers, notamment dans la définition et le développement des espaces partagés, comme dans la gestion des échanges de services. La présence d'une résidence seniors et de logements étudiants devrait être propice au développement du lien social.

Biodiversité préservée. Le site, qui ne comptera pas moins de 13200 m² d'espaces verts, 1900 m² de toitures végétalisées, 350 arbres et où évoluent 30 espèces d'oiseaux et quatre espèces de chauve-souris, sera aussi un lieu d'appropriation pour les nouveaux arrivants. Ils seront accompagnés par la société coopérative d'intérêt collectif Pistyles dans la gestion des espaces verts. Ainsi, l'ancienne serre de la clinique, conservée et restaurée, permettra de développer des ateliers de jardinage. D'autres projets collaboratifs seront initiés, comme la définition, en lien avec l'artiste lyonnais Jean-Paul Espinosa, des œuvres qui orneront les halls de chacun des bâtiments. Par ailleurs, une conciergerie numérique, développée par Oubaccess, permettra aux usagers de réserver les espaces communs, d'accéder aux services de location de vélos électriques, à la livraison de produits frais, aux boîtes aux lettres connectées, etc.

Le coût de développement de ces services s'élève à 260 000 euros et les frais de maintenance à 32500 euros par an.



Le futur quartier résidentiel de 690 logements comportera 13200 m² d'espaces verts pour 350 arbres.

La première année de maintenance sera prise en charge par Vinci Immobilier. Charge ensuite aux habitants de les reconduire à leurs frais. Cette opération, coordonnée par l'architecte Thierry Roche et associant six autres agences (2), est réalisée dans le cadre d'un projet urbain partenarial. Les investissements réalisés par le promoteur, la Ville et la métropole, permettront de financer des travaux de voiries, une crèche et un groupe scolaire. ● Emmanuelle N'Haux

(1) Le projet développera 690 logements en trois tranches, dont 279 en accession libre, 214 sociaux et intermédiaires (Alliade Habitat, CDC Habitat) ainsi qu'une résidence de 107 logements pour les seniors et 90 logements pour les étudiants.
(2) Les agences HTVS, Bamaa, Jacques Varennes, Wild, A-Mas et Sud Architectes ainsi que l'architecte du patrimoine Cécile Rémond.